

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ALIUS BARANAUSKAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėjas

(pareigos)

2025-10-06

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-10-06 Nr. REG42562058

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
75486.14 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;
2. Numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;
3. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitusus;
4. Šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VI Registrų centras žemėlapi) bei servitūtų įregistravimo procedūros neatliekamos.
5. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;
6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Rengiant specialiojo plano koregavimą, vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
Specialiajame plane turi būti pažymėtos visos planuojamoje teritorijoje esančios Kultūros vertybių registre registruotos, saugomos ir skelbiamos saugomomis nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos ir apsaugos zonos (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos pozonai) bei įrašyta specialioji žemės naudojimo 119 sąlyga „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos“ (V skyrius, pirmasis skirsnis). Šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir įrenginių negalima planuoti kultūros paveldo objektų, kurių vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, teritorijose. Rengiant specialųjį planą, vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija, pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt. Specialiojo plano koregavimo sprendiniai turi nepažeisti planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių bei netrukdyti jų apžvelgti. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose negalima planuoti veiklų, galinčių fiziškai pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms bei galinčių trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektus.

2)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2030-10-06
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

NIJOLĖ KRYŽANAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)